



COMUNE DI BISACQUINO
PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO



Responsabile del procedimento: Ing. Salvatore Paolo Gioia

DETERMINAZIONE DEL SINDACO

N° 16 del 05/03/14

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione di tipo di frazionamento area da effettuarsi al foglio di mappa 40 a seguito dell'Occupazione anticipata e di urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i., degli immobili individuati per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di opere all'interno di aree da destinare ad insediamenti produttivi sito in contrada Catrini nel Comune di Bisacchino".
CUP D97J11000250001 - CIG 418409693D

IL SINDACO

- **VISTA** la proposta di determinazione formulata dal competente ufficio redatta nel retro del presente verbale e ritenuta la stessa meritevole di approvazione per le motivazioni ivi riportate;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi
- **VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (TUEL);

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la proposta di determinazione redatta nel retro del presente verbale e che qui si intende integralmente richiamata e trascritta.

IL SINDACO

Prof. Tommaso Francesco DI GIORGIO

IL VICE SINDACO

Matteo TORTOLASI



Matteo Tortolasi



COMUNE DI BISACQUINO

PROVINCIA REGIONALE DI PALERMO

DETERMINA DIRIGENZIALE UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Conferimento incarico professionale per lo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione di tipo di frazionamento arca, da effettuarsi al foglio di mappa 40 a seguito dell'Occupazione anticipata e di urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i., degli immobili individuati per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di opere all'interno di aree da destinare ad insediamenti produttivi sito in contrada Catrini nel Comune di Bisacchino".
CUP D97J11000250001 - CIG 418409693D

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Salvatore Paolo GIOIA a seguito della determinazione sindacale n. 22 del 19/06/2012 con la quale è stato nominato Dirigente dell'Arca Tecnica e in qualità di RUP del progetto per i "Lavori di realizzazione di opere all'interno di aree da destinare ad insediamenti produttivi sito in contrada Catrini nel Comune di Bisacchino" e in qualità di responsabile dell'Ufficio delle Espropriazioni giusta deliberazione della Giunta Municipale n. 153 del 24/11/2009:

RICHIAMATO il provvedimento n. 386 in data 08.11.2011, con il quale il dirigente l'ufficio per le espropriazioni ha ordinato l'occupazione anticipata e di urgenza preordinata all'espropriazione ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i e determinato, in via provvisoria, la misura dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

DATO ATTO :

- che si è provveduto l'esecuzione del decreto di occupazione, ai fini dell'immissione in possesso, con le modalità di cui all'art. 24 e in data 12 dicembre 2011 ;
- che l'autorità espropriante, deve provvedere all'emanazione del decreto di esproprio e che preliminarmente risulta necessario effettuare il frazionamento delle particelle non oggetto delle procedure espropriative per l'esecuzione dei lavori di che trattasi.

VISTO che l'art.1, comma 42 della L. n.311/2004 e s.m.i. stabilisce che gli "enti locali possono conferire incarichi di studio e ricerca, ovvero di consulenze a soggetti estranei all'Amministrazione, motivando adeguatamente le proprie scelte in tal senso, con specifico riferimento all'assenza di strutture organizzative o professionalità interne all'ente in grado di assicurare i medesimi servizi";

RILEVATO che l'ufficio tecnico comunale, non è in possesso della strumentazione necessaria per la redazione del tipo di frazionamento e che pertanto sarà necessario affidare incarico professionale a tecnico esterno abilitato;

ACCERTATATO che con Delibera di Giunta n. 78 del 17.06.2005, è stato conferito l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione ed assistenza al collaudo per i lavori di realizzazione di opere all'interno di aree da destinare ad insediamenti produttivi (PIP) sito in contrada Catrini a Bisacchino, all'Ing. Cerami Antonio, con studio in Palermo, Via G.B. Lulli n° 4, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n° 1710, e all'Arch. Silvestri Maurizio con studio in Bisacchino, Via Mancuso n° 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 3724.

RILEVATO che il Piano particellare di esproprio è stata redatto dagli stessi professionisti incaricati delle progettazione esecutiva di cui sopra;

RILEVATO altresì che l'attività in oggetto del presente atto costituisce la normale prosecuzione del lavoro già svolto dai professionisti e in particolare dell'Arch. Silvestri Maurizio con studio in Bisacchino, Via Mancuso n° 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 3724, il quale ha supportato l'ente anche nell'attività di espropriazione delle aree da acquisire per l'esecuzione di lavori, soprattutto per quanto riguarda le operazioni di campagna;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio in economia ai sensi dell'art. 125 co. 11, D. Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a €40.000,00;

VISTO il comma 2 dell'art. 25 "Disposizioni speciali per i servizi tecnici" del regolamento comunale che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi, in economia, approvato con delibera del consiglio comunale n. 5 del 31.01.2011;

VISTO la determina dirigenziale n. 333 del 28.12.2013 con la quale è stato approvato l'elenco costituente l'albo dei professionisti e dei collaudatori, l'affidamento degli incarichi, il cui importo stimato sia inferiore a 100.000 euro I.V.A. esclusa, ai sensi dell'Art. 91, comma 2, e dell'Art. 141 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. (ex art. 17, comma 11 e art. 28 L. 109/94, come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 7/2002 c.s.m.i.);

CONSTATATO che il professionista Arch. Silvestri Maurizio con studio in Bisacchino, Via Mancuso n° 5, è iscritto nell'albo dei tecnici di fiducia di questa amministrazione;

SENTITA la volontà dell'amministrazione comunale di conferire l'incarico di che trattasi all'Arch. Maurizio Silvestri;

VISTO lo schema di disciplinare d'incarico che disciplina le procedure di esecuzione e quantifica l'importo complessivo delle prestazioni in € 8.500,00 compreso IVA e Tasse previdenza ad esclusione delle spese relative tributi catastali che saranno liquidate dietro presentazione delle ricevute di pagamento rilasciate dalle competenti agenzia dell'Entrate e Agenzia del territorio;

ACCERTATO che le somme sono state individuate nel quadro economico di progetto approvato con delibera G.M. n. 228 del 21/12/2011 all'inter. 2080101/31 imp. 1812/2005;

PRECISATO, che l'importo di € 8.500,00 compreso IVA e tasse in coerenza con l'art. 125 del D.Lgs 163/06 è stato negoziato fra il Responsabile del Procedimento e il professionista individuato;

ACCERTATO che vengono rispettate le condizioni indicate nel comma 4 dell'art. 25 del regolamento comunale che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi, in economia;

ACCERTATO che l'Arch. Maurizio Silvestri è in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionali.

RITENUTO, congruo il sopradetto importo in relazione alla natura della prestazione da eseguire;

VISTO il curriculum Professionale del professionista;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Salvatore Paolo Gioia;

VISTO l'art. 25 comma 2 e 9 del regolamento comunale che disciplina le modalità, i limiti e le procedure per l'esecuzione di lavori, la fornitura di beni e la prestazione di servizi, in economia, approvato con delibera del consiglio comunale n. 5 del 31.01.2011 con i quali si dà atto che i servizi "de qua" sono affidati con provvedimento sindacale, su proposta del dirigente competente fermo restando le procedure di cui al presente articolo;

VISTO il vigente OR. FE. LL.

VISTO il vigente OR.FE.LL.

VISTO l'art. 13 della L.R. n° 30/2000;

VISTO il D. L.vo 18/08/2000 n° 267 (TUEL);

VISTO il D.Lgs 163/06;

ATTESTATA la regolarità tecnico amministrativa del provvedimento e la legittimità dello stesso;

PROPONE DI DETERMINARE

DI APPROVARE ai sensi dell'art. 3 della L.R. 30/04/91 n° 10 le motivazione di fatto e di diritto esplicitate in narrativa

DI AFFIDARE al professionista all'Arch. Silvestri Maurizio con studio in Bisacchino, Via Mancuso n° 5, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n° 3724 l'incarico professionale relativo allo svolgimento di tutte le operazioni necessarie alla redazione di tipo di frazionamento area da effettuarsi al foglio di mappa 40 a seguito dell'Occupazione anticipata e di urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i., degli immobili individuati per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di opere all'interno di aree da destinare ad insediamenti produttivi sito in contrada Catrini nel Comune di Bisacchino", per l'importo complessivo €. 8.500,00 compreso IVA e Tasse previdenza ad esclusione delle spese relative tributi catastali che saranno liquidate dietro presentazione delle ricevute di pagamento rilasciate dalle competenti agenzie dell'Entrate e Agenzia del territorio.

DI APPROVARE lo schema di disciplinare tecnico d'incarico che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale anche se materialmente non allegato;

DI PRENDERE ATTO che tale l'importo di cui sopra è stato negoziato fra il Responsabile del Procedimento e il professionista Arch. Maurizio Silvestri ed è stato ritenuto congruo;

DARE ATTO altresì che si procederà alla sottoscrizione del disciplinare tecnico tra il professionista e il Responsabile Unico del Procedimento.

DI DARE ATTO che le somme trovano imputazione nel quadro economico di progetto approvato con delibera G.M. n. n. 228 del 21/12/2011 nel modo seguente

€. 7.000,00 all'intervento 2080101/31 imp. 1812/2005 Sub 2

€. 1.500,00 all'intervento 2080101/31 imp. 1812/2005 Sub 1;

DI TRASMETTERE copia del presente atto al servizio finanziario.



Il Responsabile Unico del Procedimento
Inq. Salvatore Paolo Gioia

Sulla presente determinazione si appone ai sensi, dell'art. 151, comma 4 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il **VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE** con attestazione della copertura finanziaria.

Importo	Intervento di bilancio n°	Capitolo	n° impegno ed eventuale sub	Competenza/residuo
€. 7.000,00	2080101	31	1812/2005/2	residuo
€. 1.500,00	2080101	31	1812/2005/8	residuo

Bisacchino li *03.03.2014*

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
Dott. Fabio Termine